

112/2017

**Dodatok č. 69/CC/17-D9
k Zmluve o úvere č. 69/CC/17**

(ďalej „Dodatok“)

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B

(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **MBB a.s.**

Adresa sídla: ČSA 26, Banská Bystrica 974 01

IČO: 36 039 225

Register: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej „Dlžník“)

Časť 1. Úvodné ustanovenia Dodatku

1. Na základe Zmluvy o úvere č. 69/CC/17 zo dňa 26.02.2014, v znení Dodatku č.1 zo dňa 10.04.2014, Dodatku č. 2 zo dňa 29.10.2014, Dodatku č. 3 zo dňa 27.11.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 04.08.2015, Dodatku č. 5 zo dňa 20.10.2015, Dodatku č. 6 zo dňa 30.12.2015, Dodatku č. 7 zo dňa 03.02.2016 a Dodatku č. 69/CC/17-D8 zo dňa 30.01.2017 (ďalej „Úverová zmluva“) uzatvorenej medzi Bankou a Dlžníkom poskytla Banka Úverový rámec vo výške, forme a za podmienok uvedených v Úverovej zmluve:

Úverový rámec:

výška: **3.602.107,32 EUR**

poskytnutý ako:

Splátkový úver č. 1 vo výške: **1.856.345,70 EUR**

Zostatok istiny Splátkového úveru
ku dňu 21.02.2017: splatený

Splátkový úver č. 2 vo výške: **1.788.438,36 EUR**

Zostatok istiny Splátkového úveru
ku dňu 21.02.2017: splatený

Splátkový úver č. 3 vo výške: **2.702.107,32 EUR**

Vyčerpaný vo výške: **2.615.673,70 EUR**

Zostatok istiny Splátkového úveru
ku dňu 21.02.2017: **2.615.673,70 EUR**

Splátkový úver č. 4 vo výške: **800.000,- EUR**

Zostatok istiny Splátkového úveru
ku dňu 21.02.2017: nečerpaný

Kontokorentný úver vo výške: **100.000,- EUR**

z toho Nezáväzná časť úverového rámca vo výške 800.000,- EUR ako

Splátkový úver č. 4 vo výške: **800.000,- EUR**

2. Banka a Dlužník sa dohodli:

- a) na navýšení Kontokorentného úveru;
 - b) na znížení Splátkového úveru č. 4 z Nezáväznej časti úverového rámca;
- s podmienkami uvedenými v tomto Dodatku.

Časť 2. Obsah Dodatku

1. Banka a Dlužník sa týmto dohodli, že Úverová zmluva sa mení nasledovne:

a) Ustanovenie čl. I. **Základné podmienky**, bodu 2., ods. **2.1. Úverový rámec** sa v časti „výška“ a „Spôsob čerpania úverového rámca“ vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

výška:

- **3.602.107,32 EUR**
z toho Nezáväzná časť úverového rámca: 541.433,62 EUR
do 31.08.2017
- **3.602.107,32 EUR**
z toho Nezáväzná časť úverového rámca: 800.000,- EUR
od 01.09.2017 do Dňa konečnej splatnosti úverového rámca

Spôsob čerpania úverového rámca:

Splátkový úver č. 3
Splátkový úver č. 4
Kontokorentný úver

b) Ustanovenie čl. I. **Základné podmienky**, bodu 2., ods. **2.4. Splátkový úver č. 3** sa v časti „výška“ vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

výška: **2.615.673,70 EUR**

c) Ustanovenie čl. I. **Základné podmienky**, bodu 2., ods. **2.5. Splátkový úver č. 4 z Nezáväznej časti úverového rámca** sa v časti „výška“ vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

výška: **541.433,62 EUR** do 31.08.2017
800.000,- EUR od 01.09.2017 do dňa konečnej splatnosti Splátkového úveru

d) Ustanovenie čl. I. **Základné podmienky**, bodu 2., ods. **2.6. Kontokorentný úver** sa v časti „výška“ vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

výška: **445.000,- EUR** do 31.08.2017
100.000,- EUR od 01.09.2017 do dňa konečnej splatnosti Kontokorentného úveru

e) Ustanovenie čl. II. **Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia**, bodu 2. sa dopĺňa ods. písm. m) a písm. n) s nasledovným ustanovením:

m) v prípade, že Dlužník nespladí navýšenú časť Kontokorentného úveru (345.000,- EUR) najneskôr do 31.08.2017, bude príjem z predaja nehnuteľného majetku spoločnosti Dlužníka vo výške 100% smerovaný na Špeciálny účet, vedený v Banke a bude (bez DPH) použitý na úhradu navýšeného limitu

Kontokorentného úveru, pričom o výšku úhrady sa zníži Kontokorentný úver, až kým nedosiahne výšku 100.000,-EUR;

- n) po vyčerpaní Kontokorentného úveru a po úhrade záväzkov, najneskôr do 10.03.2017 predložiť Banke potvrdenie od veriteľov o úhrade všetkých záväzkov a neexistencii pohľadávok voči Dlžníkovi.
- f) Príloha č. 1 „Zoznam Zabezpečenia“ Úverovej zmluvy sa nahrádza novou Prílohou č.1 „Zoznam Zabezpečenia“, ktorá je priložená k Dodatku.
- g) Príloha č. 4 „Splátkový kalendár č. 3 k Splátkovému úveru č. 3“ Úverovej zmluvy sa nahrádza novou Prílohou č. 4 „Splátkový kalendár č. 3 k Splátkovému úveru č. 3, ktorá je priložená k Dodatku.
- h) Podmienky čerpania navýšenej časti Kontokorentného úveru sú:
- Dlžník predložil Banke notársku zápisnicu uzatvorenú medzi Dlžníkom a spoločnosťami PRIMACHOV, s.r.o., PROFINEX dealing, s.r.o. a PROFINEX komodity, s.r.o. o výške záväzkov Dlžníka a prevodné príkazy na úhradu týchto záväzkov;
 - nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípad porušenia; a
 - nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy; a
 - zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih); a
 - Dlžník uhradil Poplatok v zmysle „Časti 3. Poplatky“ Dodatku.

2. V Záverečných ustanoveniach sa v bode, v ktorom sú uvedené kontaktné údaje na Banku a na Dlžníka na konci dopĺňa nasledujúci text:

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
 - autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
3. Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy nie sú Dodatkom dotknuté.

Časť 3. Poplatky

V súvislosti s uzatvorením Dodatku je Dlžník povinný zaplatiť Banke nasledovný Poplatok:

Zmena zmluvných podmienok na žiadosť Dlžníka:	250,- EUR
---	-----------

Časť 4. Záverečné ustanovenia Dodatku

- Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Dodatku spôsobom podľa VOP.

Prílohy: č.1 - Zoznam Zabezpečenia
 č.4 - Splátkový kalendár č. 3 k Splátkovému úveru č. 3

V Banskej Bystrici, dňa 22.02.2017

Banka:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

.....
Ing. Eva Petrániová
Senior Relationship manažér

.....
Bc. Branislav Slivka
Senior Relationship manažér

V Banskej Bystrici, dňa 22.02.2017

Dlžník:

MBB a.s.

.....
Ing. ~~Dušan~~ Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Zoznam Zabezpečenia

1. Záložné právo k nehnuteľnostiam

zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dlížníka zapísaným na Liste vlastníctva číslo 1430, vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, pre katastrálne územie Šalková a na Liste vlastníctva č. 5661, vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, pre katastrálne územie Banská Bystrica, uzatvorením Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy č.28/AUOC/2014 – ZZ/1 zo dňa 26.02.2014 a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade (V 1080/2014 zo dňa 24.03.2014);

zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dlížníka zapísaným na Liste vlastníctva číslo 1670, vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, pre katastrálne územie Sásová, uzatvorením Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 28/AUOC/2014 – ZZ/3 zo dňa 30.12.2015 a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade (V 353/2016 zo dňa 15.02.2016);

zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dlížníka zapísaným na Liste vlastníctva číslo 4642, vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, pre katastrálne územie Banská Bystrica, uzatvorením Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 69/CC/17-ZZ1 a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade (V 587/2017);

2. Záložné právo k pohľadávke

zriadenie a vznik záložného práva k pohľadávkam Dlížníka, uzatvorením Záložnej zmluvy NCRZP č. 69/CC/17-ZZ2 a registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp: 2818/2017 zo dňa 31.01.2017);

3. Oznámenie záložného práva poisťovni

doručenie oznámenia poisťovni o vzniku záložného práva k zálohu Banky, čím bude v zmysle ust. § 151mc Občianskeho zákonníka zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na zálohu v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; doručenie oznámenia príslušnej poisťovni musí byť písomne potvrdené;

4. Vinkulácia poistného plnenia

vinkulácia poistného plnenia z poistenia zálohu Banky/majetku Dlížníka zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť;

5. Krycia zmenka

vystavenie vlastnej blankozmenky Dlížníkom na rad Banky s doložkou „bez protestu“ a jej odovzdanie Banke spolu s podpísanou Zmluvou o zmenkovom vyplňovacom práve zo dňa 26.02.2014;

6. Patronátne vyhlásenie

Patronátne vyhlásenie Mesta Banská Bystrica, so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 Banke vo forme osobitnej listiny odsúhlasenej Bankou zo dňa 04.08.2015;

Patronátne vyhlásenie č. 69/CC/17-PV1 Mesta Banská Bystrica, so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 Banke vo forme osobitnej listiny odsúhlasenej Bankou zo dňa 07.02.2017.

Splátkový kalendár č. 3 k Splátkovému úveru č.3

Dlžník: **MBB a.s.**

istina: **2.615.673,70 EUR**

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1.	28.02.2017	22 166,00
2.	31.03.2017	22 166,00
3.	30.04.2017	22 166,00
4.	31.05.2017	22 166,00
5.	30.06.2017	22 166,00
6.	31.07.2017	22 166,00
7.	31.08.2017	22 166,00
8.	30.09.2017	22 166,00
9.	31.10.2017	22 166,00
10.	30.11.2017	22 166,00
11.	31.12.2017	22 166,00
12.	31.01.2018	22 166,00
13.	28.02.2018	22 166,00
14.	31.03.2018	22 166,00
15.	30.04.2018	22 166,00
16.	31.05.2018	22 166,00
17.	30.06.2018	22 166,00
18.	31.07.2018	22 166,00
19.	31.08.2018	22 166,00
20.	30.09.2018	22 166,00
21.	31.10.2018	22 166,00
22.	30.11.2018	22 166,00
23.	31.12.2018	22 166,00
24.	31.01.2019	22 166,00
25.	28.02.2019	22 166,00
26.	31.03.2019	22 166,00
27.	30.04.2019	22 166,00
28.	31.05.2019	22 166,00
29.	30.06.2019	22 166,00
30.	31.07.2019	22 166,00
31.	31.08.2019	22 166,00
32.	30.09.2019	22 166,00
33.	31.10.2019	22 166,00
34.	30.11.2019	22 166,00
35.	31.12.2019	22 166,00
36.	31.01.2020	22 166,00
37.	29.02.2020	22 166,00
38.	31.03.2020	22 166,00
39.	30.04.2020	22 166,00
40.	31.05.2020	22 166,00
41.	30.06.2020	22 166,00
42.	31.07.2020	22 166,00

Splátkový kalendár č. 3 k Splátkovému úveru č.3

Dlžník: **MBB a.s.**

istina: **2.615.673,70 EUR**

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
43.	31.08.2020	22 166,00
44.	30.09.2020	22 166,00
45.	31.10.2020	22 166,00
46.	30.11.2020	22 166,00
47.	31.12.2020	22 166,00
48.	31.01.2021	22 166,00
49.	28.02.2021	22 166,00
50.	31.03.2021	22 166,00
51.	30.04.2021	22 166,00
52.	31.05.2021	22 166,00
53.	30.06.2021	22 166,00
54.	31.07.2021	22 166,00
55.	31.08.2021	22 166,00
56.	30.09.2021	22 166,00
57.	31.10.2021	22 166,00
58.	30.11.2021	22 166,00
59.	31.12.2021	22 166,00
60.	31.01.2022	22 166,00
61.	28.02.2022	22 166,00
62.	31.03.2022	22 166,00
63.	30.04.2022	22 166,00
64.	31.05.2022	22 166,00
65.	30.06.2022	22 166,00
66.	31.07.2022	22 166,00
67.	31.08.2022	22 166,00
68.	30.09.2022	22 166,00
69.	31.10.2022	22 166,00
70.	30.11.2022	22 166,00
71.	31.12.2022	22 166,00
72.	31.01.2023	22 166,00
73.	28.02.2023	22 166,00
74.	31.03.2023	22 166,00
75.	30.04.2023	22 166,00
76.	31.05.2023	22 166,00
77.	30.06.2023	22 166,00
78.	31.07.2023	22 166,00
79.	31.08.2023	22 166,00
80.	30.09.2023	22 166,00
81.	31.10.2023	22 166,00
82.	30.11.2023	22 166,00
83.	31.12.2023	22 166,00
84.	31.01.2024	22 166,00

Príloha č. 4 k Dodatku č. 69/CC/17 - D9 Zmluvy o úvere č. 69/CC/17

Splátkový kalendár č. 3 k Splátkovému úveru č.3

Dížník: **MBB a.s.**

istina: **2.615.673,70 EUR**

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
85.	29.02.2024	22 166,00
86.	31.03.2024	22 166,00
87.	30.04.2024	22 166,00
88.	31.05.2024	22 166,00
89.	30.06.2024	22 166,00
90.	31.07.2024	22 166,00
91.	31.08.2024	22 166,00
92.	30.09.2024	22 166,00
93.	31.10.2024	22 166,00
94.	30.11.2024	22 166,00
95.	31.12.2024	22 166,00
96.	31.01.2025	22 166,00
97.	28.02.2025	22 166,00
98.	31.03.2025	22 166,00
99.	30.04.2025	22 166,00
100.	31.05.2025	22 166,00
101.	30.06.2025	22 166,00
102.	31.07.2025	22 166,00
103.	31.08.2025	22 166,00
104.	30.09.2025	22 166,00
105.	31.10.2025	22 166,00
106.	30.11.2025	22 166,00
107.	31.12.2025	22 166,00
108.	31.01.2026	22 166,00
109.	28.02.2026	22 166,00
110.	31.03.2026	22 166,00
111.	30.04.2026	22 166,00
112.	31.05.2026	22 166,00
113.	30.06.2026	22 166,00
114.	31.07.2026	22 166,00
115.	31.08.2026	22 166,00
116.	30.09.2026	22 166,00
117.	31.10.2026	22 166,00
118.	30.11.2026	22 251,70
spolu:		2 615 673,70